

PRZEDMIAR ROBÓT - KOMPLEKSOWY REMONT ELEWACJI OD PODWÓRZA I OD ULICY WRAZ Z REMONTEM KLATKI SCHODO- WEJ

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i klatki schodowej w budynku wielorodzinnym Szkolna 3
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna 3 67-100 Nowa Sól
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2024r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ZAKRES KOSZTORYSU OBEJMUJE:

1. KOMPLEKSOWY REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ - RENOWACJA
2. OCIEPLENIE ŚCIANY OD PODWÓRZA Z OFICYNĄ OD PODWÓRZA - STYROPIAN gr. 15cm LAMBDA 0,04
3. IZOLACJA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ OD PODWÓRZA NA GŁĘBOKOŚĆ DO 50cm WRAZ Z OPASKĄ ODWADNIAJĄCĄ Z KOSTKI POLBRUK gr. 6cm
4. KOMPLEKSOWY REMONT ŚCIAN I SUFITÓW KLATKI SCHODOWEJ
5. IZOLACJA POZIOMA - INIEKCJA JEDNORZĘDOWA NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU I OD STRONY KLATKI SCHODOWEJ NA PARTERZE.
6. WYMIANA LUB RENOWACJA BRAM WEJŚCIOWYCH OD ULICY I OD PODWÓRZA
7. KOMPLEKSOWY REMONT BIEGÓW SCHODOWYCH I SPOCZNIKÓW NA KLATCE SCHODOWEJ Z WYMIANĄ I UZPEŁNIENIEM TRALEK W BALUSTRADZIE
8. WYMIANA OKIEN NA KLATCE SCHODOWEJ - PCV BIAŁE UCHYLNO-ROZWIERNIE
8. UTWARDZENIE PRZEJAZDU PRZEZ KLATKĘ SCHODOWĄ NA PARTERZE - KoSTKA BETONOWA TYPY POLBRUK gr. 6cm

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
CZERWIEC 2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1 Renowacja elewacji frontowej						
1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m ²	180		
d.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie chodnika folią	m ²	20		
d.1	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folia polietylenowa	m ²	40		
d.1	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	4		
d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²	40		
d.1	KNR 4-01 0108-11 kalk. własna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi z utylizacją	m ³	2		
d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne	m ²	180		
d.1	KNR 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cem.-wap. kat.II o podłożach z z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów	m ²	40		
d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	180		
d.1	TZKNBK VIII 02-60	Tynk zewn.szlachet.gładzony z wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z przyg.zapr.na ścianach płaskich	m ²	180		
d.1	KNR 19-01 0819-07	Renowacja profili ciągnionych zwykłych o szer. w rozwinięciu do 40 cm - gzymsy, opaski okienne, detale	m	119		
d.1	KNR 19-01 0819-03	Renowacja profili ciągnionych o szer. w rozwinięciu do 20 cm - gzymsy	m	59		
d.1	KNR 2-02 0507-03	Obróbki blacharskie z balchy ocynkowanej lub powlekaanej w kolorze parapetów, gzymsów itp.	m ²	28		
d.1	TZKNBK XV 0105-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - farba elewacyjna	m ²	165		
d.1	TZKNBK XV 0107-04	Dwukrotne malowanie farbą silikatową profili ciągnionych z zagruntowaniem - detale architektoniczne	m ²	15		
Razem dział Renowacja elewacji frontowej						
2 Ocieplenie ściany od podwórza wraz z oficyną mieszkalną - styropian gr. 15cm LAMBDA + tynk strukturalny baranek 2mm malowany farbą fasadową						
d.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne	m ²	198		
d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²	33		
d.2	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi gr.15cm LAMBDA 0,04 - baranek 2mm z ociepleniem i wykonaniem ościeży na gotowo - tynk mineralny do malowania	m ²	198		
d.2	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekaanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - Parapety	m ²	18.5		
d.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - dwukrotne farbą fasadową wg ustalonej kolorystyki	m ²	198		
Razem dział Ocieplenie ściany od podwórza wraz z oficyną mieszkalną - styropian gr. 15cm LAMBDA + tynk strukturalny baranek 2mm malowany farbą fasadową						
3 Ocieplenie - styropian gr. 12cm AQUA i izolacja ścian piwnic 50cm poniżej terenu - ŚCIANA OD PODWÓRZA						
d.3	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych	m ³	1		
d.3	KNR 4-01 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne,nieumocnione	m ³	7.5		
d.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	10		
d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12cm - AQUA	m ²	10		
d.3	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m ²	10		
d.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią po wykonaniu ocieplenia z ukopów i ubiciem	m ³	7.5		
d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi z utylizacją	m ³	1.5		
Razem dział Ocieplenie - styropian gr. 12cm AQUA i izolacja ścian piwnic 50cm poniżej terenu - ŚCIANA OD PODWÓRZA						
4 Opaska odwadniająca wokół budynku o szerokości do 50cm - ŚCIANA OD PODWÓRZA						
d.4	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm	m ²	10		
d.4	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m	20		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
30	KNR 2-31 0407-d.4 02	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m	20		
31	KNR 2-31 0104-d.4 01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm	m ²	10		
32	KNR 2-31 0511-d.4 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - szara	m ²	10		
Razem dział Opaska odwadniająca wokół budynku o szerokości do 50cm - ŚCIANA OD PODWÓRZA						
5 Izolacja pozioma - Iniekcja ścian zewnętrznych od ulicy, podwórza i klatki schodowej - jednorzędowa otwory co 12cm						
33	d.5 kalk. własna	Izolacja pozioma - Iniekcja ścian zewnętrznych od ulicy, podwórza i klatki schodowej - jednorzędowa otwory co 12cm	m	40.5		
Razem dział Izolacja pozioma - Iniekcja ścian zewnętrznych od ulicy, podwórza i klatki schodowej - jednorzędowa otwory co 12cm						
6 Kompleksowy remont ścian i sufitu na klatce schodowej - WRAZ Z CZĘŚCIĄ PARTEROWĄ - PRZEJAZD						
34	d.6 kalk. własna	Remont ścian i sufitu na klatce schodowej w zakresie: 1. Zabezpieczenie podłóg i stolarki na klatce 2. Zeskrobanie, zmycie starych ścian i odparzonych tynków 3. Zagruntowanie podłoża 4. Osadzenie narożników z siatką 5. Uzupelnienie tynków cem-wap - w miejscu skutych 6. Szpachlowanie dwukrotne całości ścian i sufitu tynkiem drobnziarnistym wzmocnionym włóknem 7. Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami oddychającymi - Sylikat - kolorystyka ustalona ze wspólnotą 8. Lamperia w postaci emulsji lakierowanej lub tynk żywiczny 9. Malowanie stolarki drewnianej w częściach wspólnych - bez jej szpachlowania i opalania 10. Mycie podłogi po remoncie klatki schodowej 11. Wywóz i utylizacja gruzu	kpl.	1		
Razem dział Kompleksowy remont ścian i sufitu na klatce schodowej - WRAZ Z CZĘŚCIĄ PARTEROWĄ - PRZEJAZD						
7 Montaż ściany z płyty G-K na stelazu z wełną mineralną wraz z drzwiami technicznymi metalowymi 90cm - ODDZIELNIE KLATKI SCHODOWEJ NA PODDASZU OD STRYCHU						
35	d.7 kalk. własna	Montaż ściany z płyty G-K na stelazu z wełną mineralną wraz z drzwiami - ODDZIELNIE KLATKI SCHODOWEJ NA PODDASZU OD STRYCHU	kpl.	1		
Razem dział Montaż ściany z płyty G-K na stelazu z wełną mineralną wraz z drzwiami technicznymi metalowymi 90cm - ODDZIELNIE KLATKI SCHODOWEJ NA PODDASZU OD STRYCHU						
8 Remont drewnianego biegu schodowego na klatce schodowej wraz ze spocznikami - OD ŚCIANY DO TRALEK - BEZ ICH DEMONTAŻU						
36	d.8 kalk. własna	Remont drewnianego biegu schodowego na klatce schodowej UWAGA: Lokatorzy muszą wyrazić zgodę na podcięcie drzwi wejściowych do lokalu 1. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża 2. Zamontowanie płyty Osb gr. 12-15mm na biegach i spocznikach 3. Ułożenie wzmocnionej wykładziny z tworzywa PCV 4. Zamocowanie aluminiowych narożników i listew cokółowych drewnianych 5. Malowanie przedstopni i boków schodów - bez opalania i szpachlowania 6. Sprzątnięcie i wywóz odpadów	kpl.	1		
Razem dział Remont drewnianego biegu schodowego na klatce schodowej wraz ze spocznikami - OD ŚCIANY DO TRALEK - BEZ ICH DEMONTAŻU						
9 Dorobienie i wstawienie nowych tralek - wzór podobny lub zbliżony do istniejących						
37	d.9 kalk. własna	Dorobienie i wstawienie nowych tralek - wzór podobny lub zbliżony do istniejących	szt	34		
Razem dział Dorobienie i wstawienie nowych tralek - wzór podobny lub zbliżony do istniejących						
10 Wymiana lub renowacja bram drewnianych wejściowych od ulicy i od podwórza						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
38 d.10	kalk. własna	Wymiana lub renowacja bram drewnianych wejściowych od ulicy i od podwórza - 2szt. - OBUSTRONNIE 1. Usunięcie istniejących powłok malarskich - do surowego drewna 2. Wymiana, naprawa uszkodzonych elementów drewnianych, flekowanie itp. 3. Wymiana, naprawa uszkodzonych elementów metalowych okuć drzwiowych. 4. Pomalowanie dwukrotnie farba do drewna w kolorze ciemny orzech	kpl.	2		
Razem dział Wymiana lub renowacja bram drewnianych wejściowych od ulicy i od podwórza						
11 Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych - KLATKA - OD PODWÓRZA						
39 d.11	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno- rozwierne jednodzielne z PCV - BIAŁE KLATKA SCHODOWA z obróbką ogólnobudowlaną - 4szt.	m ²	5.8		
Razem dział Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych - KLATKA - OD PODWÓRZA						
12 Ułożenie kostki betonowej typu polbruk gr. 6cm na przejździe przez klatkę schodowa na parterze						
40 d.12	kalk. własna	Ułożenie kostki betonowej typu polbruk gr. 6cm na przejździe przez klatkę schodowa na parterze 1. Ułożenie kostki betonowej typu polbruk gr. 6cm na zaprawie na istniejącym podłożu z cegieł. 2. Sprzątnięcie i wywóz odpadów	kpl.	1		
Razem dział Ułożenie kostki betonowej typu polbruk gr. 6cm na przejździe przez klatkę schodowa na parterze						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: