
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego i elewacji w budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocławska 12 67-100 Nowa Sól
BRANŻA : Roboty dekarские i ociepleniowe
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2024r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LIPIEC 2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO - KARPIÓWKA			
1.1		Budynek główny - karpówka kolor ceglasty			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1.	0508-03				
1		352	m ²	352.000	
				RAZEM	352.000
2	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.1.	0430-05				
1		352	m ²	352.000	
				RAZEM	352.000
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1		28	m	28.000	
				RAZEM	28.000
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1		28	m	28.000	
				RAZEM	28.000
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1		29	m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
6	KNR AT-	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
d.1.	05 1664-01				
1		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł - klinkierowa pełna	m ³		
d.1.	0310-01				
1		1.9	m ³	1.900	
				RAZEM	1.900
8		Równanie połaci dachu pod nowa dachówkę	m ²		
d.1.	kalk. włas-				
1	na	352	m ²	352.000	
				RAZEM	352.000
9	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
d.1.	0104-06				
1		352	m ²	352.000	
				RAZEM	352.000
10	KNR K-05	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²		
d.1.	0102-01				
1		352	m ²	352.000	
				RAZEM	352.000
11	KNR K-05	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm	m ²		
d.1.	0105-03				
1		352	m ²	352.000	
				RAZEM	352.000
12	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpówka ceram. w koronkę - ceglasta	m ²		
d.1.	0504-04				
1		352	m ²	352.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	352.000
13	KNR K-05	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m		
d.1.	0202-01				
1		26.5	m	26.500	
				RAZEM	26.500
14	KNR K-05	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
d.1.	0203-01				
1		26	m	26.000	
				RAZEM	26.000
15	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego - ceramiczny	szt.		
d.1.	0210-01				
1		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR K-05	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym - 2szt	kpl.		
d.1.	0209-07				
1		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR K-05	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem w kolorze dachówki - od ulicą i nad wejściem od podwórza	m		
d.1.	0207-01				
1		27	m	27.000	
				RAZEM	27.000
18	KNR-W 2-	Boazeria z listew drewnianych- przedłużenie dachu poza ściany szczytowe z impregnacja	m ²		
d.1.	02 20203-02				
1		8.5	m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
19	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm- z blachy z cynku-tytan	m		
d.1.	0509-04				
1		36	m	36.000	
				RAZEM	36.000
20	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm- z blachy z cynk-tytan	m		
d.1.	0511-03				
1		28	m	28.000	
				RAZEM	28.000
21	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynk-tytan	szt.		
d.1.	0509-09				
1		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR 2-02	Czyszczaki - z blachy z cynk-tytan	szt.		
d.1.	0509-09				
1	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
23	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy powlekanej	m ²		
d.1.	0507-02				
1		25.5	m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
24	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - LUKARNY OD ULICY - 4szt. - UZPEŁNIENIE, WYMIANA USZKODZONEJ BLACHY	m ²		
d.1.	202 0541-02				
1		12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - MIĘDZY KROKWIAMI W CZĘŚCI MIESZKAN NA PODDASZU - gr. 15cm	m ²		
d.1.	1	136	m ²	136.000	
				RAZEM	136.000
26	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ATTYKA OD ULICY	m ²		
d.1.	1	7.4	m ²	7.400	
				RAZEM	7.400
27	TZKNBK VIII 02-60	Tynk zewn.szlachet.gładzony z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z przyg.zapr.na ścianach płaskich - ATTYKA OD ULICY	m ²		
d.1.	1	7.4	m ²	7.400	
				RAZEM	7.400
28	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - DWUKROTNE WG DEC. KONSERWATORA ZABYTKÓW - ATTYKA	m ²		
d.1.	1	7.4	m ²	7.400	
				RAZEM	7.400
29	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
d.1.	1	60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
30	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.1.	1	14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
31	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczy-mi z utylizacją	m ³		
d.1.	1	20.5	m ³	20.500	
				RAZEM	20.500
1.2 Dachy płaskie od podwórza					
32	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych i ognimurków z tarcicy nasyc. - płyta osb 18mm	m ²		
d.1.	2	28	m ²	28.000	
				RAZEM	28.000
33	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekaniej	m ²		
d.1.	2	15.5	m ²	15.500	
				RAZEM	15.500
34	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.1.	2	28	m ²	28.000	
				RAZEM	28.000
35	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm- z blachy z cynku-tytan	m		
d.1.	2	4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
36	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynk-tytan	szt.		
d.1.	2	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm- z blachy z cynku	m		
d.1.	0511-02				
2		4.8	m	4.800	
				RAZEM	4.800
2 OCIEPLENIE ELEWACJI OD PODWÓRZA PONIŻEJ ORANŻERII DREWNIANEJ WRAZ Z OFICY-NAMI - STYROPIAN gr. 15cm - BARANEK gr. 2mm,					
38	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m ²		
d.2	1604-01				
		113	m ²	113.000	
				RAZEM	113.000
39	KNR 0-23	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi gr.15cm - o fak- turze baranek - TYNK BARWIONY LUB MALOWANY WG DEC. KONSERWATORA	m ²		
d.2	2614-03				
		113	m ²	113.000	
				RAZEM	113.000
40	KNR 2-02	Krawędzie balkonów i loggi- z blachy powlekanej - PARAPETY BLASZANE	m ²		
d.2	0507-03				
		10.8	m ²	10.800	
				RAZEM	10.800
3 RENOWACJA ELEWACJI - ŚCIANA FRONTOWA ORAZ ŚCIANY SZCZYTOWE WRAZ Z OFICY-NAMI					
41	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne z opłata za zajęcie chodnika od ulicy na czas remontu	m ²		
d.3	1604-01				
		328	m ²	328.000	
				RAZEM	328.000
42	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.3	1614-04				
		4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
43	NNRNKB	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.3	202 1622a-01				
		328	m ²	328.000	
				RAZEM	328.000
44	KNR 2-02	Osłony okien folia polietylenowa	m ²		
d.3	0925-01				
		44	m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
45	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.3	2611-01				
		328	m ²	328.000	
				RAZEM	328.000
46	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
d.3	0701-05				
		115	m ²	115.000	
				RAZEM	115.000
47	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły,pustaków,	m ²		
d.3	0728-03				
		125	m ²	125.000	
				RAZEM	125.000
48	KNR 19-	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm - OPASKI OKIENNE	m		
d.3	01 0819-05				
		94	m	94.000	
				RAZEM	94.000
49	KNR 19-	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - OKAPO- WE	m		
d.3	01 0819-07				
		39.5	m	39.500	
				RAZEM	39.500

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	d.3 kalk. własna	Renowacja detali architektonicznych nad oknami	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	d.3 KNR-W 2-02 20203-02	Boazeria z listew drewnianych - WYMIANA LUB NAPRAWA USZKODZONYCH DESEK W OKAPIE DREWNIANYM z jej impregnacją w ustalonym kolorze	m ²		
		12.5	m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
52	d.3 TZKNBK VIII 02-60	Tynk zewn.szlachet.gładzony z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z przyg.zapr.na ścianach płaskich	m ²		
		284	m ²	284.000	
				RAZEM	284.000
53	d.3 KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - DWUKROTNE WG DEC. KONSERWATORA ZABYTEKÓW	m ²		
		328	m ²	328.000	
				RAZEM	328.000
54	d.3 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - Z UTYLIZACJĄ	m ³		
		3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
4 OPASKA Z POLBRUKU O SZEROKOŚCI 50cm - ŚCIANA OD PODWÓRZA W MIEJSCACH DOSTĘPNYCH					
55	d.4 KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych	m ³		
		0.5	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
56	d.4 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi z utylizacją gruzu	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
57	d.4 KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
58	d.4 KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
59	d.4 KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
60	d.4 KNR 2-02 1219-03	Wycieraczka do obuwia od podwórza - 1szt.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 REMONT ŚCIANY DREWNIANEJ - ORANŻERIA OD PODWÓRZA - OD ZEWNĄTRZ					
61	d.5 KNR-W 2-02 20203-02	Boazeria z listew drewnianych - WYMIANA USZKODZONYCH DESEK	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
62	d.5 KNR 4-01 1211-04 analogia	Usunięcie farby olejnej z powierzchni drewnianych - ŚCIANA DREWNIANA	m ²		
		61	m ²	61.000	
				RAZEM	61.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
63 d.5	KNR-W 2-02 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - IMPREGNACJA 3 KROTNA - ORANŻERIA DREWNIANA 61	m ² m ²	 61.000	
				RAZEM	61.000
6	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ DREWNIANA - KLATKA SCHODOWA + ORANŻERIA DREWNIANA OD PODWÓRZA ORAZ OKNA W LUKARNACH OD ULICY				
64 d.6	KNR 0-19 0929-06 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierne i uchylno-rozwierane pojedyncze z PCV - klatka i ściana drewniana - budynek główny - 5szt. 9.0	m ² m ²	 9.000	
				RAZEM	9.000
65 d.6	kalk. własna	Renowacja lub wymiana okien w lukarnach drewnianych od ulicy - 4szt. 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
7	WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCYCH DRZWI OD ULICY				
66 d.7	kalk. własna	Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych wejściowych od ulicy - 1szt. - OBUSTRONNIE 1. Usunięcie istniejących powłok malarskich - do surowego drewna 2. Wymiana, naprawa uszkodzonych elementów drewnianych, flekowanie itp. 3. Wymiana, naprawa uszkodzonych elementów metalowych okuć drzwiowych. 4. Pomalowanie dwukrotnie farba do drewna w kolorze wg decyzji konserwatora 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000