

i wysokości przewodów.

Remont elewacji budynku.

Przygotowanie podłoża elewacji wiąże się z czyszczeniem z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności. Luźne, słabo przylegające fragmenty istniejącego tynku należy skuć, a ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską lub zaprawą wyrównującą. Podłoże należy przygotować najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ciśnieniem.

1. Prace przygotowawcze

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu.

Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

2. Naprawa tynków: strefa cokołowa

W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwy tynku renowacyjnego, zgodnego z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds.

Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków / - istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń.

Nałożenie warstwy uszczelniającej w przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziom. Mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających.

Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu tynku trasowo – cementowego, który jest stosowany zewnątrz i wewnątrz jako natryskowy Kooprawiający przyczepność w przyziemnej części.

12

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Młociuszyki 3B, 67-100 Nowa Sól

Zagryzonym, szarym, ciemnym i jasnym marmurem typowym są: tynki
materiałem wyrównującym o dużej wytrzymałości z wapnem
trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych,
zasolonych murów.

Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego. Zastosować tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Na pozostałej części elewacji (gdzie nie są wymagane tynki renowacyjne) oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym. Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę. Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy.

Następnie przeprowadzić gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji farbą podkładową o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących.

W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących.

Głębokie ubytki gzymsów, opasek, detalu zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną.

3. Naprawa istniejącego detalu

Zakładam, że detal narzutowy wykonano z zaprawy wapienno-piaskowej – więc do naprawy narzutu wykorzystałbym zaprawę wapienną lub tynk wapienno-cementowy zbrojony włóknami w zależności od stanu i rodzaju podłoża. Wcześniej przed dokonaniem wzmocnień można przegruntować powierzchnie detalu.

Wykonanie detalu ciągnionego gzymsów, opasek:

Proponuję do wykonania detalu ciągnionego jako cienkowarstwowa zaprawa wapienna o uziarnieniu 0,6 mm lub tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z włóknami zbrojeniowymi.

4. Wykończenia malarskie.

Gruntowanie wszystkich powierzchni środkami gruntującymi na bazie spoiwa żelazo-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Rysoka
Konservator Zabytków
ul. Młociuszyki 3B, 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

wykonanie malowy malowniczej malowanie najnowszym jarkob
farbą w ustalonej kolorystyce. Zastosować mineralną farbę elewacyjną
o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności.

13
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

Roboty termomodernizacyjne, elewacja od podwórza.

Docieplenie ścian wykonać w technologii systemowej (styropian +kołkowanie, siatka klej, wyprawy tynkarskie, kolorystyka)

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych (od podwórza) styropianem EPS 70-040 FASADA gr. 15cm, $\lambda=0,040$ W/mK z ociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr min. 2cm $\lambda=0,040$ W/mK.

Od podwórza rozbiera się ścianę szczytową oficyny i przemórowują ją z cely pełnej wykonując powiązanie ze ścianami bocznymi. Ścianę oddtworzyć z nawiązaniem do wysokości i grubości istniejącej.

Montaż opierzeń, rynien, rur spustowych

Gzymsy, detale nadokienne, itp. należy zabezpieczyć montując obróbkę blacharską zabezpieczającą przed opadami.

Obróbki blacharskie wykonać wg wymiarów zamawiającego lub szablonów.

Wykonać nowe rynny i rury spustowe.

Nowe rynny, rury spustowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o przekroju okrągłym.

Wymiana okien piwnicznych, remont głównych drzwi wejściowych, od podwórza.

Remont elewacji budynku wiąże się z montażem nowych parapetów na wszystkich oknach elewacyjnych. Zastosować parapety tytanowo-cynkowe.

Projektuje się wymianę:

- wszystkich okien piwnicznych,

Okna nie posiadają trudnych do wykonania detali i profili, a całkowita wymiana będzie mniej kosztowna niż gruntowna konserwacja i znacznie poprawi warunki termoizolacyjne budynku.

Projektuje się okna drewniane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
inspektor Zabytków
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Podczas wymiany okien należy pamiętać, że wykonawcy
wykonawcze powinny uwzględniać utrzymanie charakteru i wyglądu
pierwotnego okna wg pomiarów rzeczywistych na budowie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
ADMINISTRACJA BUDOWLANEJ
ul. Miśsiński 35, 67-100 Nowa Sól

14

Projektuje się demontaż istniejących bram oficyny i posostawienie
przejazdu otwartego.

Drzwi wejściowe frontowe i od podwórza pozostawia się w swojej
formie i kształce. Projektuje się przeprowadzić gruntowną
konserwację.