

Nowa Sól, dnia

ZOBOWIĄZANIE

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

PESEL

Tel.

E-mail

Oświadczam, że zamieszkuję i przebywam pod adresem:

.....
.....

Dotyczy lokalu:

.....

Niniejszym oświadczam, że uznaję w całości i bez zastrzeżeń swoje zadłużenie wobec Wspólnoty Mieszkaniowej, w imieniu i

na rzecz, której działa Zakładu Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Nowej Soli, za lokal położony w Nowej Soli przy ul.....

Stan zadłużenia na dzień wynosi:

i obejmuje należność główną oraz należne odsetki ustawowe od opóźnień.

.....

Deklaruję, uznaję i zobowiązuję się w/w zaległości spłacić.

Kwota zobowiązania spłaty wynosi miesięcznie + opłaty bieżące.

.....

Jednocześnie, w oparciu o przepis art. 117 §2 Kodeksu cywilnego, oświadczam, że zrzekam się korzystania z zarzutu przedawnienia co do zadłużenia zawartego w ww. kwocie, które uległo przedawnieniu na dzień podpisania niniejszego oświadczenia.

Dłużnik jest zobowiązany do regularnego uiszczania opłat bieżących.

Przedmiotowe zobowiązanie traci ważność, gdy wpłaty będą niższe od wynikających ze zobowiązania, brak wpłaty 1 m-c lub dłużnik będzie zalegał z bieżącymi opłatami.

.....

Data i podpis

Pouczenie:

• Zgodnie z przepisem art. 123 §1 pkt.2 Kodeksu cywilnego: „Bieg przedawnienia przerywa się przez uznanie roszczenia przez osobę, przeciwko której roszczenie przysługuje”.

Oznacza to, że poprzez złożenie oświadczenia o uznaniu długu zniweczony zostaje okres poprzedzający złożenie tego oświadczenia, który dotychczas wliczany był do terminu przedawnienia roszczeń (uznaje się go za niebyły), a jednocześnie bieg terminu przedawnienia rozpoczyna się na nowo od daty złożenia ww. oświadczenia. W konsekwencji dłużnik traci uprawnienie do skutecznego podniesienia zarzutu przedawnienia uznanych przez siebie roszczeń - do czasu ponownego upływu terminu przedawnienia tych roszczeń.

• Zgodnie przepisem art. 117 §2 Kodeksu cywilnego: „Po upływie terminu przedawnienia ten, przeciwko komu przysługuje roszczenie, może uchylić się od jego zaspokojenia, chyba, że zrzeka się korzystania z zarzutu przedawnienia. Jednakże zrzeczenie się zarzutu przedawnienia przez upływem terminu jest nieważne”.

Oznacza to, że poprzez złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się korzystania z zarzutu przedawnienia co do zadłużenia, które na dzień podpisania tego oświadczenia uległo już przedawnieniu – dłużnik traci uprawnienie do podnoszenia zarzutu przedawnienia co do tego zadłużenia. Podniesienie zarzutu przedawnienia pomimo złożonego oświadczenia – spowoduje prawne nieskuteczność tego zarzutu.

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią pouczenia, jest ono dla mnie zrozumiałe jak również znane mi są konsekwencje wynikające ze złożenia przeze mnie oświadczenia.

Potwierdzam, że oświadczenie złożyłem/łam ze świadomością skutków prawnych, które wynikają z jego treści.

.....
Data i podpis

UWAGI DODATKOWE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data i podpis